



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Сотрудники регионального Росреестра поздравили женщин-ветеранов с Международным женским днём

Сотрудники Волгоградского Росреестра поздравили женщин-ветеранов службы с Международным женским днём.

В их адрес прозвучали слова искренней благодарности за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм и значительный вклад в развитие службы. Их опыт, ответственность и преданность делу стали прочной основой для становления и развития Управления.

Сотрудники выразили признательность за передаваемые традиции, мудрость и наставничество, которые продолжают вдохновлять молодое поколение специалистов.

Встреча прошла в тёплой, уважительной атмосфере и стала ещё одним знаком внимания и благодарности тем, кто посвятил годы служению делу.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

В Управлении Росреестра по Волгоградской области прошли праздничные мероприятия в преддверии Международного женского дня

В канун Международного женского дня в Управлении Росреестра по Волгоградской области состоялись праздничные мероприятия, посвящённые чествованию женских коллективов.

В тёплой и торжественной атмосфере сотрудниц поздравили с праздником, отметив их профессионализм, ответственность и вклад в развитие ведомства.

Заместитель руководителя Управления – **Дмитрий Бабайцев** выразил благодарность женщинам за их ежедневный труд, преданность делу и умение сочетать высокую эффективность в работе с заботой о семье и близких.

К поздравлениям присоединился и депутат Государственной Думы **Алексей Волоцков**. Он поблагодарил сотрудниц за активную жизненную позицию, подчеркнув важную роль женщин в общественной и профессиональной жизни. В своём выступлении парламентарий пожелал представительницам коллектива крепкого здоровья, благополучия, новых профессиональных успехов и весеннего настроения.

Праздничная встреча прошла в дружеской обстановке и стала ещё одним знаком уважения и признательности женскому коллективу.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Сотрудники Волгоградского Росреестра поздравили жён участников специальной военной операции

В преддверии Международного женского дня сотрудники Управления Росреестра по Волгоградской области совместно с Молодёжным советом Управления поздравили жён участников специальной военной операции.

В адрес женщин прозвучали искренние слова благодарности за их силу духа, терпение и поддержку своих семей. В тёплой и душевной атмосфере участницам встречи были вручены цветы и памятные подарки.

Поддержка семей военнослужащих является важным направлением общественной деятельности ведомства и выражением уважения к тем, кто ежедневно проявляет стойкость и веру в своих близких.

Мероприятие стало символом внимания, заботы и признательности женщинам, которые остаются надёжной опорой для своих семей.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

О необходимости установления границ объектов недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации напомнили в Волгоградском Росреестре

Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.03.2025 года внесены изменения в статью 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части введения новых оснований для приостановления учетно-регистрационных действий как в отношении земельных участков, так и в отношении зданий или сооружений, расположенных на них.

Это означает, что в настоящее время регистрационные действия в отношении земельного участка не могут быть осуществлены, если в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) отсутствуют сведения о местоположении его границ, установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Применение указанных положений не зависит ни от категории земельного участка, ни от вида его разрешённого использования. Также нельзя поставить на кадастровый учёт или оформить права на здание, сооружение или объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без учтённых границ.

Таким образом, отсутствие установленных границ земельного участка в ЕГРН делает невозможным его продажу, дарение или обмен. Установление границ земельного участка является обязательной процедурой для тех, кто планирует совершать сделки с принадлежащими объектами недвижимости.

Необходимость установления границ объектов недвижимости обусловлена тем, что при отсутствии в ЕГРН сведений о границах земельного участка невозможно однозначно определить, где этот земельный участок в действительности находится, какая территория является его частью и какова его площадь. Соответственно, у покупателя такого участка до внесения изменений в действующее законодательство, существовал риск приобретения совершенно иного объекта недвижимости, чем тот, который показывал ему продавец, могли возникнуть сомнения, что указанная в сделке цена актуальна и соответствует характеристикам объекта. Нередко результатом приобретения земельного участка с неустановленными границами становились судебные разбирательства. Например, собственник соседнего участка предъявлял претензии о захвате земли новым покупателем или наоборот.

Кроме того, отсутствие точно определенных границ является причиной большинства конфликтов между владельцами смежных земельных участков, в том числе тех, которые в соответствии с действующим законодательством имеют

статус ранее учтенных. Ранее учтенными считаются земельные участки, учет которых был произведен до введения в действие законодательства о государственном кадастре недвижимости, вследствие чего установление границ таких земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации не было осуществлено. В этом случае начинаются долгие споры с соседями, и нередко приходится обращаться в суд. А судебные разбирательства по вопросам установления границ земельных участков являются одними из самых сложных и длительных.

Кроме того, возможны случаи, когда собственник осуществляет на принадлежащем ему земельном участке строительство капитальных объектов (например, жилого дома) без понимания реального местоположения границ участка. Это приводит к тому, что построенный объект оказывается расположен на чужом земельном участке или на участке, не предоставленном или не предназначенном для строительства.

Также при отсутствии у земельного участка установленных границ и признаков хозяйственной деятельности органы государственной власти или муниципалитеты могут ошибочно принять его за свободную землю и ошибочно ей распорядиться. Таким образом, устанавливая границы принадлежащих ему объектов недвижимости собственник защищает себя от возможных проблем с определением местоположения границ земельного участка и от посягательств на принадлежащие ему объекты недвижимости иных лиц.

Проверить наличие или отсутствие в ЕГРН сведений о границах земельного участка достаточно просто. Для этого можно открыть публичную кадастровую карту Росреестра, которая доступна всем желающим бесплатно, и по кадастровому номеру или адресу найти интересующий участок. Кроме того, сведения о местоположении границ участка указываются в выписке из ЕГРН, которую можно получить как в электронном, так и в бумажном виде. Это можно сделать с использованием Единого портала госуслуг или в МФЦ.

Внесение в ЕГРН сведений о границах земельного участка осуществляется на основании заявления об осуществлении государственного кадастрового учёта и межевого плана, которые правообладатель такого участка предоставляет в орган регистрации прав. Для изготовления межевого плана необходимо обратиться к кадастровому инженеру.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

О реализации закона о «гаражной амнистии» рассказали в Управлении Росреестра по Волгоградской области

Реализация Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», более известного как закон о «гаражной амнистии» на территории Волгоградской области в 2026 году продолжается.

Закон о «гаражной амнистии» устанавливает, что **до 1 сентября 2026 года** гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса РФ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях), либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям.

По состоянию на текущий период в рамках реализации Закона о «гаражной амнистии» Управлением Росреестра по Волгоградской области осуществлены учетно-регистрационные действия **в отношении 2284 гаражей и 4186 земельных участков общей площадью 131 345 кв. м.**

*«Закон о гаражной амнистии» призван защитить имущественные права граждан, владеющих гаражами и упростить механизм оформления прав собственности на такие объекты недвижимости», - подчеркнул заместитель руководителя Управления **Дмитрий Бабайцев.***

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Как обезопасить объект недвижимости от мошенников напомнили в Управлении Росреестра по Волгоградской области

Чтобы обезопасить свое имущество от мошенников собственник вправе подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия собственника (статья 36 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Наличие в ЕГРН записи о принятии заявления о невозможности является основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости, его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, прекращения, ограничения права и обременения соответствующего объекта недвижимости независимо от места подачи документов.

С соответствующим заявлением можно обратиться в любой офис многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Можно подать заявление с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), или официального сайта, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав.

Также заявление о невозможности регистрации может быть представлено в форме электронного документа посредством использования личного кабинета правообладателя на официальном сайте Росреестра без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП) заявителя.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru

Информируем о проведении «горячих линий» Управления Росреестра по Волгоградской области

11 марта 2026 года

с 14.00 до 16.00 специалисты межмуниципального отдела по Быковскому и Николаевскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему **«Реализация Закона о гаражной амнистии»** по телефону 8(84494)6-49-40, 8(84494)6-49-53, 8(84495)3-12-89;

с 11.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам проведут «горячую линию»:

-на тему **«Государственная регистрация прав и государственный кадастровый учет»** по телефону 8(84476)3-34-83;

12 марта 2026 года

с 10.00 до 12.00 специалисты Михайловского межмуниципального отдела проведут «горячую линию»:

-на тему **«Вопросы регистрации ранее возникших прав»** по телефону 8(84463)2-01-47, 2-04-31, 2-00-99;

13 марта 2026 года

с 14.00 до 16.00 специалисты отдела ведения и повышения качества данных ЕГРН проведут «горячую линию»:

-на тему **«По вопросам исправления реестровых ошибок в сведениях ЕГРН»** по телефону 8 (8442) 33-37-80 (3017);

Также вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру: 8-800-100-34-34.